

A portrait of a woman with dark, wavy hair, wearing a yellow top, set against a red and white geometric background.

ОЛЕНА МІНЯЙЛО

кандидатка
у депутати



голос

Твій ГОЛОС
здатен змінити
Черкаси

ОЛЕНА МІНЯЙЛО

50 років. Освіта – вища. Нині працюю на посаді голови правління ОСББ «Гагаріна 39» і «Гагаріна 37». Я є менеджером-управителем будинків по вул. Гагаріна, 49 та Гагаріна, 71. Директор товариства «Будинок без проблем», яке надає послуги ОСББ. Заміжня, двоє дітей.



Я – «міс енергоефективність»!

У нашому будинку зараз – найнижчі тарифи в місті. Розповім вам, як так сталося.

У 2016 році наше ОСББ «Гагаріна 39» реалізувало масштабний проєкт – перший етап енергомодернізації загальною вартістю **620 тисяч гривень** (встановили ІТП, замінили вікна і двері в місцях загального користування). З міського бюджету тоді нам виділили 434 тисячі гривень. Ще **186 тисяч гривень** у ремонт будинку вирішили вкласти **самі мешканці**. Зібрати таку суму в короткі терміни було нереально. Тому ми взяли «теплий кредит» у банку. Ми ризикували. Але результати одразу ж стали помітними! Так, за опалювальний сезон 2016 року **власники трикімнатних квартир зекономили 1800 гривень, адвокімнатних – більше 1000 гривень**. Також встановили світильники та прожектори з лампами LED. За рахунок

енергоощадних ламп зекономили ще й на енерговитратах!

Другим етапом енергомодернізації будинку за тим же принципом було його комплексне утеплення. На той час (2017 рік) загальна сума у 2,5 мільйони гривень здавалася фантастичною.

Сьогодні будинок по Гагаріна, 39 **сплачує за тепло на 46 % менше порівняно з будинками, які мають лише лічильник тепла.** На заощаджені кошти наші мешканці розпочали благоустрій прибудинкової території. А ще у нас в рази подорожчали квартири, і їх залюбки розбирають, тому що покупці вже знають, що сплачуватимуть **за найнижчими комунальними тарифами в місті.** За аналогічною схемою глобальних перетворень **пішли й інші ОСББ, якими мені довірили керувати.**

У цій ситуації головною перемогою вважаю не тільки чудові результати, яких нам вдалося досягнути, а й зміну думки у скептиків. Люди, які спочатку не вірили в ОСББ, нині вже готові вкладатися в подальше покращення.

Колеги зараз називають мене «міс енергоефективність». Думаю, ви тепер зрозуміли причину.



**Головні людські чесноти й ділові якості
я взяла від бабусі та дідуся**

Моя мама, Тамара Михайлівна, за фахом – провізор. Працювала в

аптеці по Вернигори. Певний час була завідувачкою аптеки в мікрорайоні Митниця. Нині вона на пенсії. Тата, Олександра Андрійовича, на жаль, уже немає з нами. Він працював за спеціальністю газоелектрозварювальника. Мав вищий розряд і користувався повагою колективу однієї з черкаських філій великого київського підприємства. Я думаю, що більшою мірою головні людські чесноти й ділові якості я взяла від бабусі та дідуся. Дідусь, Андрій Іванович Коломієць, свого часу **очолював сільську раду в Чорнобаї.** **Вміння керувати й контактувати з величезною масою людей у мене саме від нього.** Бабуся, Людмила Сидорівна, також працювала на керівних посадах. І її приклад успішного управління великим колективом однозначно позначився на формуванні моєї моделі поведінки.



Має бути розроблена й реалізована окрема міська програма з енергоефективності закладів освіти

Аналізуючи розподіл коштів бюджету розвитку Черкас за минулі роки, дійшла сумного висновку: гроші використовуються не настільки ефективно, як того потребує місто. Далеко шукати приклади не треба. Зараз утеплюють ЗОШ № 34. Але чомусь лише з південного боку, а північний залишається не утепленим. Не всі заклади освіти мають лічильники тепла.

Не у всіх замінені вікна. Взагалі, ремонти освітніх закладів відбуваються «точково». Чомусь деякі освітні **установи мають більші пріоритети**.

Наприклад, та сама 9-та гімназія вже встановлює відеоспостереження, а у школах № 5 і № 6 навіть спортивні зали не працюють. Річ не в тому, що в бюджеті бракує коштів, а в тому, як ними розпоряджається влада.

Переконана: має бути розроблена й реалізована окрема міська програма з енергоефективності закладів освіти. Розписана по пунктах чітка стратегія, як місту досягти економічної вигоди саме від заходів з енергозбереження.



Добре орієнтуюсь у питаннях практичної енергомодернізації

Чому я йду в депутати? Бо я щиро люблю своє місто й хочу, аби воно розвивалося так само швидко, як інші українські міста. Черкаси заслуговують на краще. **За чотири роки мені вдалося здійснити чимало перетворень у кількох будинках, на черзі й інші, які мають усі перспективи стати успішними.** Свій досвід, знання та сили я готова присвятити, аби змінювати ЖКГ-господарство в цілому по місту. Я вивчаю досвід інших українських міст, який надихає, і переконана, що в Черкасах також можливі позитивні зрушеннЯ.

Коли я твердо вирішила йти у владу, дуже прискіпливо обирала собі

команду. Зупинила вибір на команді Віктора Євпака. Імпонує те, що до неї увійшли люди освічені, розумні, з досвідом побудови власної справи за плечима. Вони точно йдуть у владу не для збагачення. Це люди, які збираються залишатися жити в рідному місті зі своїми родинами та дітьми. Вони **готові вкладати свій інтелектуальний потенціал у розвиток міста.**



Будь-який чиновник у міській владі повинен пройти відповідну атестацію на управлінця

Я можу вважати себе фахівцем у сфері ОСББ. Сьогодні маю офіційний документ, який **свідчить про мою кваліфікацію менеджера-управителя житлових будинків.** Я вважаю, що будь-який чиновник у міській владі так само повинен пройти відповідну атестацію на менеджера.

Свою депутатську місію спрямую на вирішення питань сфери ЖКГ. **Буду сприяти розвитку ОСББ.** Для мене це близьке та зрозуміле. Маю бажання разом із командою віднайти вдалий для Черкас алгоритм збирання та утилізації сміття, зокрема великогабаритного. На мою думку, **великогабарит взагалі не повинен накопичуватися та збиратися на території міста.** Тут Черкасам варто нарешті **наважитися на глобальну сміттєпереробку.**

Влада міста має системно працювати над питанням залучення інвестицій у різні сфери своєї життєдіяльності. Враховуючи природні

можливості й географічне розташування Черкас, ми б мали більше уваги приділити **розвитку інфраструктури туризму й відпочинку**. Має бути розроблена чітка **концепція благоустрою нашої набережної**.



Віктор Євпак вразив мене своїм внутрішнім світом

Віктор горить ідеями! Не захмарними, а цілком реалістичними.

Він хоче побудувати «нове» місто Черкаси, яке житиме на «нових» принципах. Віктор переконаний, що влада може бути чесною і відповідальною. І хоче дати всім приклад того. Мені подобається його бажання самовдосконалюватися. Він продовжує вчитись і спонукає вчитись інших. Занурюється з головою в кожну незнайому тему, ретельно вивчає її і вже згодом дивує всіх своєю компетентністю. Головне – він **знає, у який бік рухатися, щоб досягти відчутних змін. А це заохочує рухатися за ним.**

Ми команда фахових і порядних людей.

Ми знаємо, як змінити наше місто на краще.

Та в цій боротьбі потребуємо вашої **довіри і підтримки**.

Ми не підведемо!



Біографія

Народилася 1 червня 1970 року в м. Черкаси.

ОСВІТА

1977–1987 Навчалась у середній школі № 12, закінчила з відзнакою, нагороджена срібною медаллю.

1987–1989 Навчалась у Черкаському медичному училищі. Закінчила з відзнакою, диплом молодшого спеціаліста за спеціальністю «Фельдшер-лаборант».

1991–1996 Навчалась у Черкаському національному університеті ім. Б. Хмельницького. Отримала диплом спеціаліста за напрямком «Українська мова і література».

2018 У ЧДТУ отримала післядипломну освіту за спеціальністю «Менеджмент організацій».

ТРУДОВА ДІЯЛЬНІСТЬ

1989–1993 Черкаський пологовий будинок, лаборант.

1993–2000 ЦДЮТ, викладач художньої вишивки.

2005–2015 ТОВ «Фоззі-Трейд», укладальник-пакувальник.

3 2016 – до цього часу Голова правління ОСББ «Гагаріна 39», голова правління ОСББ «Гагаріна 37», менеджер ОСББ «Гагаріна 49», директор ТОВ «Будинок без проблем».

3 2017 року – ФОП.

ГРОМАДСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3 2016 року й до цього часу – член правління ГС «Черкаська асоціація ОСББ та ЖБК "На варті"».

Твій ГОЛОС
виришує все

